

제4회 부동산산업의 날 컨퍼런스




제4차 산업혁명 시대 부동산산업의 미래

2019.11.8 (금) 13:00 건설회관

주최:  한국부동산경제단체연합회

주관:  한국부동산분석학회  社団法人 大韓不動産學會 KOREA REAL ESTATE SOCIETY  사단법인 한국감정평가학회

 한국부동산경영학회

 한국부동산법학회  (사)한국부동산금융투자포럼 KCREFI

후원:  국토교통부  LH 한국토지주택공사  HF 한국주택금융공사  한국감정원 Korea Appraisal Board



초대의 글

네 번째 맞이하는 부동산산업의 날입니다. 바쁘신 가운데도 제4회 부동산산업의 날에 참석해 주신 내외 귀빈 여러분과 전체 행사를 마련하고 구성해 주신 한국리츠협회를 비롯한 한국부동산경제단체연합회, 그리고 컨퍼런스를 알차게 준비하신 한국부동산분석학회를 포함한 학회관계자분들께 먼저 감사인사를 드립니다.

2015년 '부동산산업의 날'이 지정된 이래 매년 부동산 분야의 학계, 기업 등 산·학·관이 교류·협력하여 부동산산업의 발전을 위한 다양한 행사를 통해 비전을 제시하고 부동산산업의 위상 제고에 한 뜻을 모아 오고 있습니다.

부동산은 산업을 담는 그릇입니다. 오피스는 업무와 첨단산업을, 리테일과 물류는 유통산업을, 주택은 산업의 핵심인 사람들에게 안식처를 제공하며 아울러 투자처로서 역할도 합니다. 결국, 부동산은 일자리를 제공하고 부가가치 창출에 이바지하는 국가의 기본인프라입니다.

4차 산업혁명이 화두인 시대입니다. 정보통신기술(CT)의 융복합으로 이루어지는 차세대 산업혁명이 4차 산업혁명입니다. 모바일 인터넷의 등장으로 온라인과 오프라인이 융합되어 새로운 변화를 만들어 내고 있습니다. 전자상거래의 비약적 성장으로 오프라인 기반의 도심 리테일은 쇠퇴하고 있지만, 물류와 스마트 공장은 오히려 도심으로 진입하고 있습니다. 점포를 거의 소유하지 않은 아마존이 글로벌 유통을 지배하고 호텔을 소유하지도 않은 에어비앤비가 기존 호텔업계에 가장 위협적 존재가 되고 있습니다. 가상공간이 실제공간과 결합하면서 전통적 공간과 부동산의 개념을 송두리째 바꾸고 있습니다.

이런 혁신과 발전의 과정에서 제4회 부동산산업의 날은 '제4차 산업혁명시대, 부동산산업의 미래'라는 주제를 중심으로 관련 학회와 기관들의 공동행사로 진행됩니다. 올해는 특히 신진학자 및 중견학자 중심으로 각 분야의 우수한 연구를 소개하는 코너를 마련하여 창의적인 아이디어를 공유하는 장을 선보입니다. 국민과 쉽게 소통하려는 방안으로 웹툰 공모전을 통해 부동산산업을 일반인의 시각에서 바라보고 이해할 수 있는 자리도 제공합니다. 2·3부에서는 '제4차 산업혁명과 프롭테크', '제4차 산업혁명시대 부동산거래 안정성 제고 전략', '제4차 산업혁명 시대, 부동산산업의 방향과 전략', '도시정비사업과 도시재생', '부동산산업 환경과 감정평가', '기술혁신과 부동산투자'라는 세부 주제로 6개의 세션이 동시에 준비되어 흥미로운 이슈를 함께 논의합니다.

이번 컨퍼런스는 국토교통부와 한국부동산경제단체연합회가 주최하는 '부동산산업의 날' 행사의 일환이며 한국부동산분석학회, 대한부동산학회, 한국감정평가학회, 한국부동산경영학회, 한국부동산법학회, 한국부동산금융투자포럼을 포함하는 부동산 관련 주요 학회와 한국감정원이 공동으로 준비하였습니다.

부동산에 관심이 있는 모든 분을 초대하며, 본 컨퍼런스가 변화하는 부동산산업의 현재를 이해하고 미래의 발전방향에 대해 다양한 관점에서 논의하는 토론의 장이 되기를 기대합니다. 부동산산업의 바람직한 혁신과 도약의 방향성을 제시하는 역할을 했다고 평가받기를 소원합니다.

2019년 11월

한국부동산분석학회 회장 이 현 석
한국감정원 원장 김 학 규
(사)한국부동산금융투자포럼 회장 한 만 희
(사)대한부동산학회 회장 서 진 형
(사)한국감정평가학회 회장 노 태 욱
(사)한국부동산경영학회 회장 이 방 주
(사)한국부동산법학회 회장 김 진

10:00~12:00 1부

Session 1. 중견학자 우수논문발표

3층 대회의실

좌장: 임재만 교수 (세종대학교)

- 발표 1 리츠산업 활성화에 따른 경제적 효과 분석
최명섭 선임연구원 (가톨릭대학교 정보혁신생산성연구소)
이용창 석사 (건국대학교 졸업)
이상영 교수 (명지대학교)
- 발표 2 주택관리산업의 발전 방향
강은택 책임연구원 (한국주택관리연구원)
- 발표 3 부동산 4차산업의 도입의 과제
박인호 교수 (숭실사이버대학교)
- 발표 4 4차 산업혁명시대의 부동산산업의 변화
- 사회적 경제를 중심으로 -
박광동 연구위원 (한국법제연구원)
- 발표 5 소핑성향에 따른 온·오프라인 상점 선호분석
- 대형판매시설 및 길거리 상점을 중심으로 -
이정란 교수 (명지전문대학)
김고은 부연구위원 (서울연구원)

토 론 (가나다 순)

전재범 편집위원장 (한국감정평가학회)

진창하 교수 (한양대학교)

Session 2. 신진학자 우수논문발표

3층 중회의실

좌장: 김진유 교수 (경기대학교)

- 발표 1 남북한의 부동산감정평가제도 통합에 관한 연구
강정훈 이사 (감정평가법인 태백)
- 발표 2 농지연금가입자의 노후생활 만족도 향상에 관한 연구
정기선 차장 (한국농어촌공사)
- 발표 3 상가임차인의 권리금 결정요인과 만족도에 관한 연구
서영천 대표 (㈜어썬리)
- 발표 4 4차 산업혁명과 부동산 공유
정경만 대표 (그리소프트)
- 발표 5 Complementary and Substitutive Effects of Telecommunication
on the Frequency of Visiting the City Center
박순만 객원교수 (수원대학교)

토 론 (가나다 순)

김정섭 교수 (UNIST) 이준용 연구위원 (한국감정원)

12:00~13:00 점 심

13:00~13:20 **개회식 (2층 대회의장)**

사 회 : 이재순 한국부동산분석학회 부동산산업의날 위원장 (호서대학교 교수)

개회사 : 이현석 (한국부동산분석학회 회장)

환영사 : 김학규 (한국감정원 원장)

한만희 (한국부동산금융투자포럼 회장)

서진형 (대한부동산학회 회장)

노태욱 (한국감정평가학회 회장)

이방주 (한국부동산경영학회 회장)

김 진 (한국부동산법학회 회장)

축 사 : 김영한 (국토교통부 토지정책관)

13:20~13:50 **기조연설 (2층 대회의장)**

제4차산업혁명과 리츠산업 활성화

조 만 교수 (KDI 국제정책대학원)

13:50~15:30 **2부**

Session 3. 제4차 산업혁명과 프롭테크

(한국부동산분석학회, 한국감정원)

2층 대회의장

사회: 유선종 교수 (건국대학교)

좌장: 김경환 교수 (서강대학교)

발표 1 프롭테크 산업의 동향과 전망

이상영 교수 (명지대학교)

발표 2 프롭테크 성장을 위한 공공의 역할

정문오 부장 (한국감정원 부동산연구원)

발표 3 프롭테크 우수사례 발표

사례 1. 빅밸류

구 름 연구소장 (빅밸류)

사례 2. URBANBASE

방현우 CTO (어반베이스)

토 론 (가나다 순)

김경민 교수 (서울대학교)

김성환 부연구위원 (한국건설산업연구원)

남영우 과장 (국토교통부 토지정책과)

장동준 이사 (직방)

Session 4. 제4차 산업혁명시대 부동산거래 안정성 제고 전략
(한국부동산경영학회)

3층 대회의실

사회: 오주용 사무총장 (한국부동산경영학회)

좌장: 서진형 교수 (경인여자대학교)

발표 1 부동산의 표시·광고와 소비자보호

김학환 교수 (송실사이버대학교)

발표 2 제4차 산업시대 부동산중개자격제도 발전 방안

백민석 교수 (세명대학교)

토론 (가나다 순)

김기홍 수석연구원 (홍익대학교 환경개발연구원) 김범석 교수 (극동대학교)

박 필 교수 (동서울대학교)

채현길 박사 (한국공인중개사협회)

Session 5. 도시정비사업 관련 법규와 도시재생법의 관계 및
개선방안 (한국부동산법학회)

3층 중회의실

사회: 오승규 연구위원 (한국지방세연구원)

좌장: 김 진 연구위원 (LX 공간정보연구원)

발표 1 부동산관련 지도서비스의 변화

최형환 연구소장 (EGIS 기술연구소)

발표 2 도시정비사업관련법규와 도시재생법의 관계 및 개선방안

이홍렬 교수 (부천대학교)

토론 (가나다 순)

김서기 교수 (상명대학교)

김성욱 교수 (제주대학교)

성준호 선임연구원 (가천대학교 법학연구원) 임형택 수석연구원 (LX 공간정보연구원)

15:30~15:40 Coffee Break

15:40~17:20 3부

Session 6. 제4차 산업혁명시대, 부동산산업의 방향과 전략
(대한부동산학회)

2층 대회의실

사회: 김천태 운영위원장 (대한부동산학회)

좌장: 권대중 교수 (명지대학교)

발표 1 제4차 산업혁명과 부동산산업의 현황 및 시사점

황성규 회장 (리얼티뱅크)

발표 2 제4차 산업혁명 관련 일본 부동산산업의 현황과 시사점

김준환 교수 (서울디지털대학교)

토론 (가나다 순)

강현호 교수 (성균관대학교)

금상수 교수 (세명대학교)

김선철 교수 (명지대학교)

김 진 교수 (성결대학교)

Session 7. 환경과 감정평가
(한국감정평가학회)

3층 대회의실

사회: 민성훈 학술위원장 (한국감정평가학회)

좌장: 노태욱 교수 (강남대학교)

발표 1 친환경건축물 가치평가 이슈와 방안
박진규 감정평가사 (대화감정평가법인)

발표 2 친환경건축물 인증제도가 공동주택 관리비에 미치는 영향
이규태 책임연구원 (건국대학교 부동산도시연구원)

토론 (가나다 순)

서광채 교수 (웅지세무대학교)

오민경 감정평가사 (태평양감정평가법인)

정광섭 명예교수 (서울과학기술대학교)

Session 8. 기술혁신과 부동산투자
(한국부동산금융투자포럼)

3층 중회의실

사회: 이용범 사무총장 (한국부동산금융투자포럼)

좌장: 김우진 원장 (주거환경연구원)

발표 1 인공지능(AI) 기술을 활용한 부동산 투자
임혜연 사업총괄 이사 (스페이스워크)

발표 2 IT혁명에 따른 리츠 투자패러다임 전환과 정책과제
노상윤 연구위원 (한국리츠협회)

토론 (가나다 순)

노승한 교수 (건국대학교)

박세영 부장 (LH 주거복지사업처)

배우순 대표 (디스코)

복준호 개발투자부문 대표 (이지스자산운용)

※ 상기내용은 주최 측 사정에 따라 일부 변동될 수 있습니다.

오시는 길



서울시 강남구 언주로 711, 건설회관 2~3층 tel. 02.3449.8888